

В этом номере:

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Новое в российском и ивановском законодательстве
стр. 4-6

ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ

ТОП-7 запросов в Центр консультирования и поддержки
стр. 7

НАШЕ ПРАВО

Минимизация рисков при покупке недвижимости
стр. 8-9

ИНФОРМИРУЕТ НАЛОГОВАЯ

За I квартал 2019 года нужно будет подать расчет по налогу на имущество по новой форме
стр. 10

ГЛАВНАЯ КНИГА

ФСС «завернул» пособие: править ли НДФЛ-отчетность?
стр. 10-11

Повышенная ставка налога на имущество за гаражи
стр. 12

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

- Страховые взносы по дополнительному тарифу
- ЕНВД и налоговая выгода
- Убытки от налоговых органов
стр. 13

ВСТРЕЧИ В КЛАССИКЕ

Песни далекие и близкие
стр. 14

Музыка детских сердец
стр. 15

ИНФОРМИРУЕТ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД

- Возраст обращения за накопительной пенсией не изменится
- Можно ли перейти на пенсию супруга?
стр. 15



НАДЕЖДА МОСКАЛЕВА:
«В ЗАЩИТЕ ПРАВ ПЕДАГОГОВ
МЫ ИСПОЛЬЗУЕМ
ПАРЛАМЕНТСКИЕ МЕТОДЫ»

стр. 2-3

КОРОТКО О ВАЖНОМ

Бухотчетность. Новый порядок

В Совет Федерации направлен законопроект о новом порядке представления бухгалтерской отчетности.

В частности, установлено, что в налоговый орган по месту нахождения представляется годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность организации, у которой отсутствует обязанность ее представления в государственный информационный ресурс в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете». Одновременно предусмотрены исключения для случаев, когда организация не обязана вести бухгалтерский учет; является религиозной организацией; является организацией, представляющей в Банк России годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность. Предусмотренный срок вступления законопроекта в силу – 1 января 2020 года.

Источник: Проект Федерального закона N 497382-7

Без прав не садись!

Административное наказание для любителей езды без прав предлагается существенно ужесточить. В настоящее время частью 1 статьи 12.7 КоАП РФ за управление транспортным средством без прав установлен административный штраф в размере от 5 до 15 тыс. рублей. Законопроектом предлагается дополнить статью 12.7 КоАП РФ новой частью 1.1, установив в ней ответственность за повторное управление транспортным средством лицом без прав в виде штрафа в размере от двадцати до тридцати тысяч рублей, либо административного ареста на срок до пятнадцати суток, либо обязательных работ на срок от ста до двухсот часов.

Источник: СПС КонсультантПлюс

Должникам упростят выезд за границу

В Госдуму внесен законопроект, который в два раза увеличивает «невыездной» порог долга. Сейчас выезд из страны запрещается, если сумма долга превышает 30000 руб., а если истек срок добровольного исполнения, выезд могут запретить и при долге в 10000 руб. Оба условия касаются различных штрафов – долгов по коммуналке и налогам, а также по кредитам. Законопроект увеличивает обе суммы вдвое – 60000 руб. и 20000 руб. соответственно. Только для алиментщиков порог долга остается прежним – 10000 руб.

Источник: Проект Федерального закона N 557177-7

О плате за ЖКУ в 2019 году

Индексация платы за ЖКУ в 2019 году не превысит обычный уровень, несмотря на рост НДС. Руководителям субъектов РФ поручается утвердить до 15 декабря 2018 г. предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях на 2019 год и долгосрочный период.

Источник: Постановление Правительства РФ от 12.11.2018 N 1347



КРУПНЫЙ ПЛАН

НАДЕЖДА МОСКАЛЕВА: «В ЗАЩИТЕ ПРАВ ПЕДАГОГОВ МЫ ИСПОЛЬЗУЕМ ПАРЛАМЕНТСКИЕ МЕТОДЫ»

Текст: Алина ТУРКАНОВА

Сегодня в гостях у рубрики «Крупный план» – председатель Ивановской областной организации профессионального союза работников народного образования и науки Надежда Москалева. Как защищает профсоюз права учителей области, какие проблемы удастся решить, какова роль государства в формировании имиджа учителя, что помогает педагогам справиться с психологическим выгоранием? Разговор с Надеждой Николаевной о наблевшем был очень откровенным.



- Надежда Николаевна, каково, на Ваш взгляд, отношение к профессии учитель со стороны государства и общества?

- Мне думается, что профессия учитель – самая важная на земле. Самое главное, чем отличается она от других профессий, – учитель формирует образ будущего. Педагог работает с детством, а детство является наиболее открытой, наиболее чистой частью общества, поэтому в высшей степени в образовании важен учительский профессионализм, нравственность и сердечность учителя.

Если вспомнить советское время, то государство к школе и учителю относилось очень внимательно. Может быть, не столько с финансовой стороны, сколько с точки зрения формирования обще-

ственного мнения. Имидж учителя всегда поддерживался государством. Вспомните, насколько был уважаем труд учителя, в каком почете были заслуженные, народные учителя, отличники народного образования, какие создавались фильмы и песни об учителях! Сегодня ничего этого мы не наблюдаем.

Сейчас модным стало перекаладывать на школу и учителя ответственность за все, что происходит вокруг. Но ведь в школе, как в зеркале, всегда отражается суть морально-психологического климата общества. А обвинять учителя в его несовершенстве, на мой взгляд, это не только безнравственно, но и бесчеловечно!

Тревожит и то, что в системе образования никак не наступит стабильность. Все время идут какие-то изменения – то

с точки зрения содержания образования, то с точки зрения оплаты труда учителей. Утрачено единое образовательное пространство.

Много аспектов в сфере образования государство отдало на откуп регионов, которые «варятся в собственном соку» и действуют в силу своих экономических возможностей. А экономические возможности, как мы видим на примере нашей области, не всегда роскошные. По уровню заработной платы ивановские учителя находятся на последнем месте в Центральном Федеральном округе.

“ По уровню заработной платы ивановские учителя находятся на последнем месте в ЦФО. Средняя зарплата в образовании по Ивановской области составляет 24 тыс. рублей.

- Сколько сейчас составляет зарплата учителей в Ивановской области?

- Средняя зарплата в образовании по Ивановской области составляет 24 тыс. рублей. Однако когда мы говорим о средней зарплате, нужно понимать, что это не совсем объективно отражает ситуацию с оплатой труда работников образования.

Сейчас вся система оплаты труда работников учреждений основного и среднего общего образования переведена на принцип нормативно-подушевого финансирования. Его норматив и коэффициенты для различных типов образовательных учреждений разные и зависят от бюджета региона. В Ивановской области норматив достаточно низкий.

С введением нормативно-подушевого финансирования зарплата педагогов стала зависеть от количества учеников, и заложниками данной ситуации оказались учителя, поскольку подготовка учителя к уроку не зависит от количества учащихся в классе.

Когда говорят о средней зарплате учителя, то считается, что он получает ее за норму, т.е. 18 учебных часов в неделю. Однако реальность такова, что при подсче-

те средней заработной платы учителей по региону статистика ведёт учёт не от нормы недельной нагрузки учителя (т.е. 18 часов), а берёт реальную учительскую нагрузку от 18 до 36 часов в неделю, а то и более.

Отсюда определить объективно среднюю заработную плату в образовании практически невозможно.

- Как профсоюз защищает права учителей?

- Мы работаем в рамках Трудового кодекса и Федерального закона от 12 января 1996 г. № 10-ФЗ «О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности». Согласно Трудовому кодексу Российской Федерации, профсоюзы приравнены к контрольно-надзорным органам. Поэтому наша задача – осуществлять контроль за соблюдением законодательства о труде в учреждениях образования.

Мы можем и должны следить за правильностью начисления и выдачи зарплаты, временем работы и отдыха учителей, распределением нагрузки. Если находим нарушение, то обращаемся к руководителю образовательного учреждения, затем (если проблема не решается) – в Государственную инспекцию по труду, далее – в суд.

Большое внимание мы уделяем охране труда учителей, поскольку учитель отвечает не только за свою жизнь и здоровье, но и за жизнь его учащихся. До конца этого года должна быть завершена специальная оценка условий труда во всех образовательных организациях области. Сейчас очень остро встал вопрос финансирования, его решение на сегодняшний день весьма проблематично – поскольку оценка каждого рабочего места стоит более 1000 руб.

Сейчас совместно с органами здравоохранения мы стараемся решить проблему с психиатрическим освидетельствованием отдельных категорий работников, которое они должны проходить в обязательном порядке перед трудоустройством в образовательное учреждение. У нас в регионе единственное медучреждение имеет лицензию на этот вид деятельности – это областная психиатрическая больница, где периодически создается очередь из тех, кто должен пройти освидетельствование. Без этого документа руководитель образовательного учреждения не имеет права оформить трудовые отношения с потенциальным работником.

- Какие проблемы уже удалось решить?

- Мы отстаивали право сельских учителей на льготу по коммунальным услугам. В соответствии с законодательством об образовании, сельские учителя имеют льготы на оплату содержания жилого помещения, электроснабжения и др. В недалёком прошлом наше региональное правительство

отменило эту льготу. Мы обратились с иском по этому поводу в районный суд, затем в Ивановский областной суд, и только Верховный Суд России по иску Ивановского обкома профсоюза работников образования встал на сторону ивановских сельских учителей, и теперь они получают соответствующую льготу.

Много исков, касающихся назначения пенсий учителям по выслуге лет в части включения в стаж работы отдельных должностей либо определённых периодов их работы, направлено правовой инспекцией обкома профсоюза в суды. Только в текущем году по подобным искам было выиграно около 8 млн. рублей.

“ В недалёком прошлом наше региональное правительство отменило льготу сельских учителей по коммунальным услугам. Мы эту льготу отстаивали в Верховном Суде.

К большому сожалению, наш депутатский корпус поддержал проект Правительства о новой пенсионной реформе, где выслуга лет остаётся формальной, поскольку её оплата будет производиться после наступления соответствующего возраста, даже если учитель и не останется работать в педагогике.

Я являюсь членом Ивановского городского общественного совета, общественных советов при Департаменте финансов, Департаменте образования Ивановской области, поэтому имею возможность стоять на страже интересов наших педагогов при формировании бюджета области, распределении финансирования образовательных учреждений и др.

А острых моментов, с которыми приходится сталкиваться, достаточно много. И надо сказать, что благодаря участию и помощи нашего профсоюзного актива и Департамента образования нам удаётся избегать острых углов в решении социальных вопросов.

- В отстаивании своих прав учителя не собираются выходить на митинги?

- Все мы помним, как в 1990-е годы учителя выходили на акции протеста. Но предназначение учителя – созидание. И не надо его доводить до того состояния, когда ему придётся выходить на улицы с плакатами, отвлекать его от решения главной его образовательной миссии.

В своей работе мы используем парламентские методы. У нас работает профсоюзный актив, президиум областной организации. Мы озвучиваем вопросы на Межведомственной комиссии по охране труда при Правительстве области, работаем в рамках областного соглашения между Правительством Ивановской

области, профсоюзами и предпринимателями. Координатором комиссии является заместитель председателя Правительства Ивановской области Ирина Эрмиш.

Надо сказать, что власти прислушиваются к нам.

В последнее время большое внимание уделяется социальному партнерству. Сегодня еще не все понимают роль партнерских отношений в современном обществе. Встречаются руководители с явно авторитарными методами управления. Часто нет уважительного отношения к работнику, к тем, за кого отвечает руководитель. Я всегда очень болезненно это воспринимаю. И сейчас главное – перестроить психологию таких горе-управленцев.

Мы работаем с работодателями и учредителями образовательных учреждений. В рамках развития социального партнерства в школах заключаются коллективные договоры, где обозначаются все вопросы трудовых отношений. Если руководитель не выполняет условий коллективного договора, то профсоюзный лидер образовательной организации имеет право принять меры в соответствии с законодательством.

- В каких еще направлениях профсоюз работает с учителями?

- Мы стараемся не только осуществлять контроль за соблюдением трудового законодательства, но и в сегодняшних сложных условиях поддержать учителя как морально, так и физически. Это направление учителей, членов профсоюза и членов их семей на оздоровление (с 50-процентной оплатой профсоюзом стоимости путевки) в наши профсоюзные здравницы: курорт «Оболсуново», санатории «Станко», «Зелёный городок», пансионат с лечением «Плёт» и др.

Нас очень волнует вопрос психологического выгорания учителей, поэтому мы предлагаем им проявить себя творчески. Это еще и возможность взглянуть на педагога не просто как на урокодателя, а увидеть в нем яркую личность. Наши учителя очень талантливы. Он прекрасно поют, танцуют, играют на музыкальных инструментах, сами не только замечательно пишут стихи, но и прекрасно их декламируют, пишут картины.

Раз в два года мы проводим фестиваль работников образования и студенческой молодежи «Вдохновение». В нем принимают участие не только учителя, но и воспитатели детских садов, библиотекари, повара и другие сотрудники образовательных учреждений, а также студенты и педагоги ивановских вузов.

По итогам фестиваля мы ежегодно выпускаем поэтические сборники. Вот один из них «И взлеты наши, и паденья». Посмотрите! *(Надежда Николаевна достала из шкафа книгу и раскрыла ее передо мной)*. Здесь собраны замечательные

стихи участников поэтической номинации. Вот, например:

*Отец мой был учителем от Бога,
Хотя своих хвалить и не с руки,
Он скромн был, умен, работал*

*И научил меня писать стихи...
Всю жизнь свою он проработал
в школе,*

*Нелегких судеб был поводырем,
И, не прося у жизни лучшей доли,
Все чаще вспоминаю я о нём.*

*Отец мой был учителем от Бога,
Хотя своих хвалить и не с руки,
И до сих пор смущаясь у порога,
В наш дом идут его ученики.*

Это стихотворение Марины Свиговой, заместителя директора по воспитательной работе Шилыковской средней школы Лужневского района.

А иллюстрациями к этому сборнику стали рисунки и фотографии победителей фестиваля в номинациях по изобразительному искусству и фотографии.

В этом году фестиваль прошел в 7-й раз и собрал 4,5 тысячи участников в номинациях «Вокал», «Художественное чтение», «Хореография», «Живопись», «Художественная фотография». Победителям мы вручили дипломы и призы. Приятно, что наш фестиваль не обходят вниманием и представители власти – Ирина Эрмиш, Виктор Смирнов поздравляли победителей на церемонии награждения, вручали им дипломы и подарки.

Казалось бы, формирование имиджа учителя – это не профсоюзное дело. Но мы совместно с Департаментом образования и областным Советом ректоров, которые являются учредителями фестиваля, в этом направлении работаем совместно и, на мой взгляд, достаточно активно.

- Несмотря на все сложности профессии, в учителя продолжают идти молодые люди.

- Идут, но немного. Очень жаль, что сейчас среди учителей больше преобладает старший возраст. Статистика в этом плане не самая радостная. Да и мужчины не идут в педагогику из-за низкой заработной платы в образовании.

Работе с молодыми учителями мы уделяем особое внимание. Проводим слеты, мастер-классы, конкурсы для молодых учителей. При областном комитете профсоюза действует совет молодых педагогов. Это тоже одно из направлений нашей работы.

- Вы наверняка сами работали учителем до вступления в должность председателя профсоюза?

- Я преподавала обществоведение в школе, а потом и в педагогическом колледже. В 1987 году меня впервые избрали на должность председателя областного профсоюза работников образования и науки. Затем переизбирали на новые сроки. Но, уже работая здесь, я все равно ста-

ралась вести уроки, чтобы поддерживать профессиональное мастерство и знать проблемы образования изнутри.

В деятельности нашего профсоюза были разные периоды. Мы с вами уже сегодня вспомнили 1990-е годы, когда педагоги выходили на акции протеста против невыплаты зарплат.

В 1990-м году были упразднены все общественные организации, в том числе и профсоюзы. Полгода Федерация независимых профсоюзов России (ФНПР) при поддержке Международной организации труда (МОТ) добивалась восстановления профсоюзного движения в России. Затем вышел Указ Президента РФ о гарантиях деятельности профсоюзов. Мы вновь создавали профсоюзные организации в образовательных учреждениях области. Становление в новых условиях было невероятно сложным.

Сейчас в наш профсоюз входит около 70 процентов всех работников образования и студентов Ивановской области. Интересный факт: когда нашему коллеге из Канады на встрече с учителями Палехской школы задали вопрос об охвате профсоюзным членством, он даже сначала не понял, о чем идет речь. Потому что там стопроцентный охват: прежде чем человек приходит работать в школу, он должен вступить в профсоюз.

У каждого времени свои сложности. Но мы работаем!

“ У нас самая крупная общественная организация в Ивановской области. Почти 50 процентов всего Ивановского областного объединения организаций профсоюзов составляют члены нашей организации.

Со мной работают очень грамотные юристы и специалисты по охране труда. Мы постоянно проводим обучение нашего профсоюзного актива и руководителей образовательных учреждений.

Вообще, наша работа очень интересная. Я ее очень люблю. Ну а планы на ближайшее время – содействовать улучшению условий труда работников системы образования Ивановской области, совершенствуя профсоюзную общественную деятельность в направлениях, о которых я вам рассказала.

В заключение хочу поблагодарить редакцию «НПО Консультант», всех читателей газеты за совместную интересную и, конечно же, содержательную работу в освещении социальных проблем учительства. А всем нашим коллегам-педагогам – низкий поклон за их подвижничество, неизменную любовь к педагогическому труду. **ТН**



НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Федеральный закон от 12.11.2018 N 404-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ»

С 1 января 2019 года вводится административная ответственность за нарушение сроков направления документов для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Федеральный закон от 12.11.2018 N 407-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ»

Ответственность за нарушения санитарно-эпидемиологических требований в зонах санитарной охраны источников водоснабжения будет дифференцироваться в зависимости от пояса такой зоны.

Федеральный закон от 12.11.2018 N 408-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 2 И 29 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О СТАТУСЕ ЧЛЕНА СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ И СТАТУСЕ ДЕПУТАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

С 1 января 2019 года бывшие депутаты Госдумы и бывшие члены Совета Федерации могут добровольно отказаться от ежемесячной доплаты к пенсии.

Федеральный закон от 12.11.2018 N 410-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ»

Системы видео-конференц-связи будут использоваться при рассмотрении дел об административных правонарушениях.

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

Постановление Правительства РФ от 09.11.2018 N 1338

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Выполнение квоты по приему на работу инвалидов будет учитываться при оценке эффективности работы руководителей госучреждений.

Письмо Минтруда России от 23.10.2018 N 14-1/00Г-8459

Невыдача работнику расчетных листов с информацией о составных частях заработной платы является нарушением ТК РФ.

Постановление Конституционного суда РФ от 14.11.2018 N 41-П

«ПО ДЕЛУ О ПРОВЕРКЕ КОНСТИТУЦИОННОСТИ СТАТЬИ 46 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОБРАЗОВАНИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» В СВЯЗИ С ЖАЛОБОЙ ГРАЖДАНКИ И.В. СЕРЕГИНОЙ»

Отсутствие у воспитателя детского сада профильного образования не может служить причиной увольнения его с работы, если он успешно осуществляет профессиональную педагогическую деятельность.

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Постановление Правительства РФ от 10.11.2018 N 1342

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПУНКТ 28 ПРАВИЛ ПЕРЕВОЗОК ПассажиРОВ И БАГАЖА АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И ГОРОДСКИМ НАЗЕМНЫМ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ ТРАНСПОРТОМ»

Медицинские пункты на автовокзалах станут необязательными.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

Федеральный закон от 12.11.2018 N 409-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ ВЫПЛАТЫ ПЕНСИИ ПО СЛУЧАЮ ПОТЕРИ КОРМИЛЬЦА»

Право на пенсию по случаю потери кормильца предоставлено студентам, поступившим в иностранные образовательные организации без направления в соответствии с международным договором РФ.

Постановление Конституционного суда РФ от 12.11.2018 N 40-П

«ПО ДЕЛУ О ПРОВЕРКЕ КОНСТИТУЦИОННОСТИ АБЗАЦА ВТОРОГО ЧАСТИ ТРЕТЬЕЙ СТАТЬИ 445 ГРАЖДАНСКОГО ПРОЦЕССУАЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СВЯЗИ С ЖАЛОБОЙ ГРАЖДАНИНА В.С. ВОЛОСНИКОВА»

Выплаченные в пользу застрахованного лица ежемесячные страховые выплаты не подлежат взысканию с него в случае изменения судебного решения, если оно не было основано на ложных сведениях или подложных документах.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Федеральный закон от 12.11.2018 N 405-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 165 ЧАСТИ ВТОРОЙ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Дополнен перечень документов для обоснования ставки НДС 0 процентов при реализации товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны.

Федеральный закон от 12.11.2018 N 414-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЛАВУ 21 ЧАСТИ ВТОРОЙ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ НЕДОПУЩЕНИЯ ПОВТОРНОГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ НАЛОГОМ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ПРИ ПРЕОБРАЗОВАНИИ АРЕНДНЫХ СОГЛАШЕНИЙ В КОНЦЕССИОННЫЕ»

Освобождены от НДС отдельные операции при преобразовании арендных соглашений в концессионные.

Постановление Правительства РФ от 08.11.2018 N 1332

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 16 ФЕВРАЛЯ 2005 Г. N 82»
Аудиторов обязали информировать Росфинмониторинг о подозрительных операциях клиентов наряду с адвокатами, нотариусами и бухгалтерами.

Письмо ФНС России от 02.11.2018 N ЕД-4-15/21496@

«ОБ ОТЗЫВЕ ПИСЬМА ФНС РОССИИ ОТ 10.07.2018 N ЕД-4-15/13247@»

ФНС России отзывае свое письмо с рекомендациями по налоговым проверкам и инструкцией по аннулированию деклараций.

<Письмо> ФНС России

от 09.11.2018 N БС-4-21/21823@

«О ПРИМЕНЕНИИ НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С РАЗНЫМИ ПЕРИОДАМИ ВЛАДЕНИЯ В ТЕЧЕНИЕ ОДНОГО ГОДА»
Продали земельный участок и купили новый - налоговый вычет по земельному налогу будет предоставляться на каждый из них.

<Информация> ФНС России

<О ПРИМЕНЕНИИ ПАТЕНТНОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ДОМОФОНОВ И СИСТЕМ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ>

Для применения ПСН техобслуживание, ремонт и диагностику домофонов и систем видеонаблюдения нельзя классифицировать как монтажные и электромонтажные работы.

<Информация> ФНС России

от 16.11.2018

<ПЕНИ РАССЧИТЫВАЮТСЯ ПО СТАВКЕ, ДЕЙСТВУЮЩЕЙ В МОМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, А НЕ ЕЕ ОБНАРУЖЕНИЯ>
Инспекция неправомерно начислила пени по новой ставке на задолженность по налогу за 2013 год.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ. ТУРИЗМ

«Рекомендации по соблюдению законодательства о рекламе безрецептурных лекарственных средств» (подготовлены при поддержке ФАС России)
ФАС России подготовлены рекомендации по соблюдению законодательства о рекламе лекарственных средств, отпускаемых без рецептов.

<Письмо> Минтруда России от 26.10.2018 N 38406/2018

«ПО СРОКАМ ПРОВЕДЕНИЯ МСЭ ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИМСЯ В ПАЛЛИАТИВНОЙ

ПОМОЩИ»

Минтруд России рекомендует сократить срок проведения медико-социальной экспертизы для отдельных категорий граждан.

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

Постановление Правительства РФ от 03.11.2018 N 1313

«ОБ УЧРЕЖДЕНИИ ПРЕМИИ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗА ЛУЧШУЮ ТЕАТРАЛЬНУЮ ПОСТАНОВКУ ПО ПРОИЗВЕДЕНИЯМ РУССКОЙ КЛАССИКИ»
За лучшую театральную постановку по произведениям русской классики будет ежегодно присуждаться до трех премий Правительства РФ в размере 3 млн. рублей каждая.

БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА

Информация МВД России от 12.11.2018

«О ВСТУПЛЕНИИ В СИЛУ ИЗМЕНЕНИЙ, КАСАЮЩИХСЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗИМНИХ ШИН»

Слухи о штрафах за неиспользование зимних шин в зимний период оказались сильно преувеличенными.

УГОЛОВНОЕ ПРАВО. ИСПОЛНЕНИЕ НАКАЗАНИЙ

Федеральный закон от 12.11.2018 N 420-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 322.3 УГОЛОВНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Введена уголовная ответственность за фиктивную постановку на учет иностранных граждан по месту пребывания в нежилом помещении.

ПРАВСУДИЕ

Федеральный закон от 12.11.2018 N 411-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УГОЛОВНО-ПРОЦЕССУАЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Отмена постановления о прекращении уголовного дела по истечении года со дня его вынесения теперь допускается только по решению суда.

«Обзор практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка»

(утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018)

Верховный Суд РФ обобщил судебную практику по делам об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

«Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 3 (2018)»

(утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018)

Представлен третий обзор судебной практики Верховного Суда РФ в 2018 году.

Источник информации:
раздел «Законодательство» СПС КонсультантПлюс



НОВОЕ В ИВАНОВСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ЖИЛИЩЕ

Постановление Правительства Ивановской области от 12.11.2018 N 320-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 31.12.2013 N 579-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ОТНОШЕНИЯ В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Дополнительно утвержден Порядок определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 ЖК РФ, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, расположенном на территории Ивановской области.

Установлено, что определение перечня внутридомовых инженерных систем, ремонт которых будет проводиться одновременно, осуществляется органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ивановской области на основании обобщения и анализа информации о техническом состоянии многоквартирных домов. Предусмотрено, что указанный перечень утверждается решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а в случае его отсутствия – решением органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

Решение Ивановской городской Думы от 24.10.2018 N 629

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА ИВАНОВА НА 2018 - 2025 ГОДЫ»

Установлено, что ответственным исполнителем программы и ее разработчиком является Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова. Определены цели и задачи программы. В частности, указаны следующие цели программы: строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры; повышение качества предоставляемых услуг и др. Указаны сроки и этапы реализации программы, а также ожидаемые результаты от ее реализации. Предусмотрено, что объемы и источники финансирования программы определяются в соответствии с утвержденными программами инвестиционных проектов в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, обращения с отходами.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Постановление Правительства Ивановской области от 14.11.2018 N 322-п

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАНТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕН-

НЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВАМ НА РАЗВИТИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ»

Указана цель предоставления грантов - государственная поддержка сельскохозяйственных потребительских кооперативов, направленная на внедрение новых технологий и создание высокопроизводительных рабочих мест, строительство, реконструкцию, модернизацию или приобретение материально-технической базы сельскохозяйственных потребительских кооперативов.

Органом государственной власти Ивановской области, до которого как получателю бюджетных средств доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление грантов на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период), определен Департамент сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области.

Установлено, что гранты предоставляются кооперативам, прошедшим конкурсный отбор на предоставление грантов сельскохозяйственным потребительским кооперативам на развитие материально-технической базы. Закреплены условия предоставления грантов. Отмечено, что срок использования гранта составляет не более 24 месяцев со дня его получения.

Максимальный размер гранта утвержден в сумме 70 млн. руб., но не более 60 процентов затрат, предусмотренных бизнес-планом кооператива. Приведены формы заявки на участие в конкурсном отборе на предоставление грантов и плана расходов гранта.

Постановление Администрации г. Иванова от 13.11.2018 N 1480

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ФИНАНСАМИ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ДОЛГОМ ГОРОДА ИВАНОВА»

Установлено, что разработчиком программы является Финансово-казначейское управление Администрации города Иванова, а исполнителем программы – Администрация города Иванова (управление бюджетного учета и отчетности). Указан срок реализации программы - 2019 - 2024 гг.

Целью программы определено обеспечение качественного управления муниципальными финансами города Иванова.

Общий объем финансирования на 2019 год предусмотрен в размере 201500,00 тыс. руб.

Постановление Администрации г. Иванова от 13.11.2018 N 1472

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА ИВАНОВА НА 2019 - 2021 ГОДЫ»

Муниципальная адресная инвестиционная программа содержит перечень муниципальных программ, муниципальных заказчиков, инвестиционных проектов и плановые объемы бюджетных инвестиций.

В частности, в рамках реализации специальной подпрограммы «Повышение безопасности дорожного движения» муниципальной программы «Безопасный город» предусмотрена реконструкция дороги по ул. 2-й Лагерной на участке от ул. 1-й Санаторной до ул. Весенней. Общий объем средств бюджетных инвестиций определен в размере 1500 тыс. руб.

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Постановление Администрации г. Иванова от 13.11.2018 N 1479

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОТЛОВУ И СОДЕРЖАНИЮ БЕЗНАДЗОРНЫХ ЖИВОТНЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИВАНОВО»

Получателями услуги указаны физические и юридические лица.

Органом, предоставляющим муниципальную услугу, определено управление благоустройства Администрации города Иванова в лице отдела по охране окружающей среды и контролю за санитарным состоянием города Иванова.

Установлено, что результатом предоставления муниципальной услуги является информирование заявителя об отлове безнадзорного животного и направлении его на содержание.

Закреплены сроки предоставления муниципальной услуги: заявителю информация об отлове безнадзорного животного и направлении его на содержание предоставляется в течение 110 календарных дней с момента поступления заявления.

Установлено, что муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Регламентированы состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения. Приведена форма заявления на отлов и содержание безнадзорного животного на территории города Иванова.

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

Постановление Администрации г. Иванова от 13.11.2018 N 1482

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «КУЛЬТУРНОЕ ПРОСТРАНСТВО ГОРОДА ИВАНОВА»

Установлено, что разработчиком и исполнителем программы является Комитет по культуре Администрации города Иванова.

Определена цель реализации программы и объем финансирования программы. В частности, общий объем финансирования в 2019 году предусмотрен в сумме 165193,00 тыс. руб. Указан срок реализации программы: 2019 - 2024 гг.

Источник информации:
ИБ Ивановский Выпуск СПС КонсультантПлюс



ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ

ТОП-7 ЗАПРОСОВ В ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ



Вопрос: По ошибке перечислили больше НДСФЛ за сентябрь, удержали правильно, можно ли в октябре уплатить НДСФЛ меньше на сумму переплаты?

Ответ: Зачастую излишне уплаченную сумму НДСФЛ в счет будущих платежей по НДСФЛ нельзя. Это объясняется тем, что уплата НДСФЛ должна происходить за счет средств физлиц, а не за счет ваших средств как налоговых агентов (п.п. 1, 14 ст. 78, п. 9 ст. 226 НК РФ, Письмо ФНС России от 06.02.2017 N ГД-4-8/2085@).



Источник: Готовое решение: Как налоговому агенту вернуть или зачесть переплату по НДСФЛ? (КонсультантПлюс, 2018)

Вопрос: Как удерживаются взносы на обязательное социальное страхование и НДСФЛ с материальной помощи в размере 15000 рублей (за вычетом 4000 рублей или со всей суммы)?

Ответ: Матпомощь к отпуску, на лечение, к свадьбе и любую другую матпомощь не облагайте НДСФЛ и взносами в сумме 4000 руб. за календарный год. Этот лимит включает матпомощь по всем основаниям, кроме выплаченной при рождении ребенка и матпомощи, которая вообще не облагается НДСФЛ и взносами. С суммы, превышающей 4000 руб., НДСФЛ и взносы начисляйте в обычном порядке (Письма Минфина от 22.10.2013 N 03-03-06/4/44144, Минтруда от 08.10.2014 N 17-3/В-473).



Источник: Типовая ситуация: Как облагать НДСФЛ и страховыми взносами материальную помощь? (Издательство «Главная книга», 2018)

Вопрос: Возможно ли в рамках проведения одного электронного аукциона одновременное предоставление преимуществ инвалидам и СМП по ФЗ-44?

Ответ: Госзаказчик может одновременно предоставить преимущества организациям инвалидов и малому бизнесу. Такое мнение высказал Минфин. Если заказчик закупает товар из перечня, предполагающего преимущества для организаций инвалидов, он вправе наряду с ними установить преимущества для СМП и СОНКО, считает госорган. Полагаем, что эти действия могут ограничить конкуренцию, и лучше их не допускать. В такой закупке смогут принять участие не все

организации инвалидов, которым заказчики должны давать преимущества. Среди них есть общероссийские общественные организации инвалидов, а также созданные ими коммерческие организации, отвечающие ряду условий. Первые являются СОНКО. При этом вторые могут быть СМП, только если соответствуют определенным требованиям.



Источник: Письмо Минфина России от 22.11.2017 N 24-02-06/77462

Вопрос: Председатель и член комиссии по закупкам обучены в июле 2015 года. Считается ли обучение просроченным?

Ответ: Согласно Методическим рекомендациям повышать квалификацию по закупкам нужно не реже чем раз в три года. Учитывая, что уровень образования – обязательное условие для работы контрактным управляющим и в контрактной службе, своевременно направляйте таких работников на обучение (ст. 196 ТК РФ). В остальном вопрос обучения и повышения квалификации сотрудников решается заказчиком самостоятельно (Письмо Минэкономразвития России от 29.04.2016 N Д28и-1129).



Источник: Готовое решение: Какое образование и обучение требуются для работы по Закону N 44-ФЗ? (КонсультантПлюс, 2018)

Вопрос: На основании чего может быть изменено штатное расписание организации?

Ответ: Изменения в штатное расписание вносятся на основании принятого работодателем решения, закрепленного приказом. Изменения могут быть следующего характера:

- исключение вакантных должностей или целых подразделений в связи с организационными изменениями в работе организации или предприятия;
- ввод новых штатных единиц при необходимости расширения производства или увеличения оказываемых услуг;
- сокращение штатных единиц, связанных с сокращением численности или штата организации, индивидуального предпринимателя;
- изменение окладов;
- переименование подразделений и должностей и др.

Изменения в штатном расписании мож-

но оформлять двумя способами:

- изданием приказа о соответствующем изменении;
- утверждением нового штатного расписания.

Работодатель самостоятельно принимает решение о способе внесения изменений в штатное расписание.



Источник: Путеводитель по кадровым вопросам. Штатное расписание

Вопрос: Что относится к затратам индивидуального предпринимателя по системе УСН?

Ответ: Если в качестве объекта налогообложения выбраны «доходы минус расходы», то для определения налоговой базы полученные доходы уменьшаются на произведенные затраты (п. 2 ст. 346.18 НК РФ). При этом учитываются исключительно те расходы, которые указаны в п. 1 ст. 346.16 НК РФ. Расходы, предусмотренные п. 1 ст. 346.16 НК РФ, должны соответствовать требованиям п. 1 ст. 252 НК РФ, т.е. быть (п. 2 ст. 346.16 НК РФ):

- обоснованными;
- документально подтвержденными;
- направленными на получение дохода.



Источник: Путеводитель по налогам. Практическое пособие по УСН

Вопрос: облагается ли НДСФЛ стоимость действительной доли, которую выплатили участнику при выходе из Общества? В каких случаях не облагается НДСФЛ стоимость действительной доли?

Ответ: Выплата физическому лицу действительной стоимости доли при выходе из ООО не облагается НДСФЛ, если одновременно соблюдены следующие условия (п. 17.2 ст. 217 НК РФ, ч. 7 ст. 5 Федерального закона от 28.12.2010 N 395-ФЗ): доля в уставном капитале непрерывно принадлежала физическому лицу на праве собственности (ином вещном праве) более пяти лет; физическое лицо приобрело долю не ранее 1 января 2011 г. Если такие условия не соблюдаются, с указанной выплаты ООО исчисляет и удерживает НДСФЛ (п. 1 ст. 210, п.п. 1, 2 ст. 226 НК РФ).



Источник: Готовое решение: Как облагаются НДСФЛ доходы от участия в организациях? (КонсультантПлюс, 2018)

МИНИМИЗАЦИЯ РИСКОВ ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ



Одним из самых востребованных договоров в гражданском обороте является договор купли-продажи жилой недвижимости. Несмотря на обширную практику, покупка недвижимости содержит ряд нюансов, которые могут привести к существенным убыткам. Как правило, неблагоприятные последствия выпадают на долю покупателя, ведь даже добросовестный приобретатель может оказаться втянут в череду судебных процессов и лишиться денег и недвижимости.

Преддоговорная проверка и согласования

Первым этапом на пути к приобретению жилой недвижимости будет ее выбор и переговоры с продавцом.

1. Для проверки правового статуса недвижимости покупатель может самостоятельно запросить выписку из ЕГРН и проверить открытые источники информации.

Выписку из ЕГРН о зарегистрированных правах на недвижимость и об обременениях можно получить в Росреестре. Такая информация предоставляется любому лицу, которое обратится с запросом, в течение трех дней.

Следует внимательно отнестись к сведениям об обременениях, отметке о возражениях лица, право которого было зарегистрировано ранее, или отметке о судебном споре и о невозможности регистрации права без личного участия правообладателя.

На сайте Росреестра в сервисах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта» можно ознакомиться с минимальной общедоступной информацией.

Посредством сайтов «Росправосудие» и сайта того районного суда, к которому территориально относится недвижимость, проверяются судебные разбирательства в отношении объекта сделки и судебные процессы с участием продавца. Не лишним будет проверить информацию по базе

данных исполнительных производств на сайте ФССП.

2. Следующий этап – проверка документов, связанных с титулом на объект, запрошенных у продавца.

Такая документация позволяет проследить историю приобретения прав на объект у продавца и его предшественников, убедиться в отсутствии нарушений интересов третьих лиц, истечении сроков исковой давности по возможным требованиям с их стороны. До сделки необходимо ознакомиться с подлинниками правоустанавливающих документов (договоры, свидетельства о праве на наследство, решения судов, постановления органов местной власти, ордера).

Приобретая жилой дом, проверьте наличие разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию, в случае приобретения квартиры изучите кадастровый план и разрешения на перепланировку.

Признание объекта недвижимости самовольной постройкой является основанием для признания договора купли-продажи недействительной сделкой вне зависимости от наличия права собственности на него. Помимо всего прочего, признание строения самовольной постройкой – основание для его сноса органами местного самоуправления.

Так, между сторонами по договору купли-продажи по документам отчуждался жилой дом. Фактическим предметом сделки являлась самовольная постройка на месте снесенного дома, о чем покупателю

на момент заключения сделки известно не было. Никакой технической документации на новое строение, кроме свидетельства о государственной регистрации права на существовавший дом, продавцом предоставлено не было. На основании того, что распоряжаться самовольной постройкой незаконно, суд признал договор купли-продажи недействительным (*Решение Фроловского городского суда Волгоградской области от 16.04.2015 N 2-281/2015*).

3. Чтобы избежать рисков, связанных с правом проживания третьих лиц, запросите у продавца справку-выписку из домовой книги (справку о составе семьи)/справку о лицах, зарегистрированных и проживающих в жилом помещении.

В предварительном договоре (договор аванса, договор задатка) и договоре купли-продажи следует детально прописать гарантии продавца об отсутствии обременений в отношении объекта, а также установить сроки юридического и фактического освобождения жилого помещения всеми жильцами, платы за проживания после перехода права собственности.

Потребуйте от продавца нотариальное подтверждение, что лицо не состоит в браке, или нотариальное согласие супруга (бывшего супруга) на продажу конкретного объекта, если лицо состояло в браке на момент приобретения объекта недвижимости продавцом, в противном случае сделка будет признана недействительной.

Пример из судебной практики: муж скрыл факт продажи и получения денежных средств, а с первым добросовестным приобретателем договорился о съеме уже проданного дома, чтобы ввести в заблуждение свою жену. В суде женой требования были предъявлены уже ко второму добросовестному приобретателю, которые понятия не имели, что жилье имеет какие-то обременения и притязания третьих лиц. Суд удовлетворил требования истицы о признании сделки недействительной в связи с тем, что согласия на ее совершение она не давала (*Решение Якутского городского суда от 09.04.2018 N 2-3317/2018*).

4. Столь же щепетильно нужно изучить возможность притязаний третьих лиц, сохраняющих право пользования жилым помещением после продажи (ч. 1 ст. 558 ГК РФ), потому что регистрации по месту проживания может не быть, но право проживания в силу закона будет сохранено.

К таким лицам относятся: бывшие члены семьи собственника приватизированного жилого помещения при условии, что в момент приватизации данного жилого помещения указанные лица имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим (*Апелля-*

ционное определение СК по гражданским делам Самарского областного суда от 10.11.2014 N 33-10868/2014); лица, проживающие в жилом помещении в силу завещательного отказа (абз. 2 ч. 2 ст. 1137 ГК РФ); дети, находящиеся под опекой или попечительством, члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чем известно органу опеки и попечительства), а также несовершеннолетние (ст. 292 ГК РФ).

В этом случае потребуйте у продавца согласие заинтересованных лиц, а также согласие органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения. В противном случае такие сделки признаются недействительными.

А в случае с несовершеннолетними совсем не лишним будет полюбопытствовать о месте их дальнейшего проживания. Потому что даже при согласии органов опеки и попечительства на сделку, на практике при наличии сомнений в реальности соблюдения законных имущественных прав несовершеннолетнего органы опеки обращаются за взысканием денежных средств, вырученных от продажи недвижимости, и зачислением их на счет несовершеннолетнего (Решение Соломбальского районного суда города Архангельска от 20.03.2015 N 2-428).

5. Если сделка заключается на основании доверенности, то необходимо проверить полномочия подписанта. Изучить детальность описания правомочий и объекта недвижимости, на распоряжение которым выдана доверенность, указана ли дата совершения доверенности и не истек ли ее срок, справиться о здоровье доверителя.

По одному из дел истица выдала доверенность, на основании которой была продана ее квартира. Однако судом было установлено, что она не имела намерения отчуждать квартиру, средств от продажи квартиры не получила, а оспариваемую доверенность выдала для целей получения пенсии и уплаты коммунальных платежей. Суд посчитал, что истица заблуждалась относительно природы сделки, и признал договор купли-продажи недействительным (Апелляционное определение Московского городского суда от 14.05.2013 N 11-12380/2013).

Действительность доверенности можно проверить по реестру нотариальных действий на сайте <http://reestr-dover.ru>.

Расчет с продавцом

В настоящее время известны следующие способы расчета с продавцом по договору купли-продажи жилой недвижимости:

1. Расчет наличными с использованием банковской ячейки.

Такой способ расчетов – простой и востребованный на практике. Чтобы им

воспользоваться, сторонами заключается трехсторонний договор аренды банковской ячейки. После чего стороны совместно закладывают деньги в ячейку. Условия доступа связывают с регистрацией права собственности.

Популярность этого способа объясняется относительной дешевизной, простотой и безопасностью, а также возможностью не афишировать реальную стоимость недвижимости.

Слабая сторона такого способа – отсутствие гарантии, что продавец заберет деньги, и это не позволит понудить продавца в судебном порядке исполнить договор.

Например, по одному из дел после подписания договора покупатель положил деньги в банковскую ячейку. Однако продавец передумал продавать квартиру и деньги не забрал. В требовании покупателя о государственной регистрации перехода права собственности суд отказал ввиду отсутствия денежных расчетов между сторонами и иных фактических действий, направленных на передачу квартиры (Апелляционное определение Московского городского суда от 20.01.2016 N 33-1006/2016).

2. Наличный расчет под расписку или с применением платежного поручения.

Такой способ расчета достаточно распространенный, но небезопасный.

Потому как покупатель после передачи денег до момента регистрации права собственности рискует остаться и без денег, и без собственности в случае, если в регистрации будет отказано.

Расчет посредством платежного поручения выигрывает у расписки тем, что является неоспоримым судебным доказательством совершения платежа.

3. Расчеты по аккредитиву и счету эскроу.

При таких формах оплаты покупатель предварительно заключает с банком договор, на основании которого на расчетный счет вносит требуемую сумму. После предъявления продавцом документов, свидетельствующих о переходе права собственности на недвижимость, банк выдает или перечисляет ему полагающуюся сумму.

Минусом такого способа расчетов является его существенная стоимость. Однако безусловный плюс – это минимальные риски неисполнения обязательства по договору.

Преимущество счета эскроу перед аккредитивом состоит в том, что по аккредитиву сотрудники банка формально проверяют «документы-ключи», а по эскроу стороны могут предусмотреть обязанность банка проверить наличие реальных оснований для передачи имущества.

Таким образом, расчет по аккредитиву, эскроу и расчет с использованием банковской ячейки являются более предпочтительными способами при совершении сделки купли-продажи недвижимости.

Содержание договора и его форма

Договор купли-продажи недвижимости заключается в письменном виде и подлежит государственной регистрации.

Обязательными условиями договора считаются: предмет, цена и любые условия, которые являются существенными для одной из сторон. Таковыми могут быть: оставляемая мебель и бытовая техника, порядок и сроки уплаты цены, порядок оплаты коммунальных платежей, сроки юридического и фактического освобождения жилого помещения, снятие с регистрационного учета и право проживания, распределение расходов по оформлению сделки и так далее.

Нотариальному удостоверению подлежат договоры в следующих случаях:

1. При отправлении договора на регистрацию сделки по почте.

2. При сделке по отчуждению долей в праве общей собственности, за исключением сделок, связанных с имуществом паевого инвестиционного фонда.

3. При сделке с имуществом несовершеннолетних или ограниченно дееспособных.

4. При сделке на условиях доверительного управления или опеки.

Последним этапом сделки купли-продажи является прием-передача объекта, который считается полученным с момента, когда недвижимость фактически поступила во владение покупателя (когда продавец передал ключи).

Существует два варианта приемки: во время подписания договора и до регистрации перехода права собственности или после регистрации. Покупателю выгоднее принять недвижимость до регистрации сделки, чтобы обезопасить себя от двойных продаж и возможного отказа заключения сделки.

В передаточном акте указывается во исполнение чего стороны подписывают указанный документ, прописываются индивидуально определенные признаки имущества (адрес, общая площадь, этаж, кадастровый номер), движимое имущество, которое остается (техника, мебель, некапитальные строения на участке), техническая документация, паспорта и гарантийные документы к приборам учета, которые передаются покупателю.

Далее покупатель указывает на наличие или отсутствие претензий, если при осмотре обнаружены дефекты, важно подробно описать их характер и степень для определения компенсации.

Чтобы долгожданная покупка недвижимости прошла успешно и безопасно на всех этапах от выбора недвижимости до вселения в квартиру, необходимо быть осмотрительным и готовым к возможным рискам.

Елена Классен, юрист

Материал предоставлен
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск



**ИНФОРМИРУЕТ ИФНС
РОССИИ ПО Г. ИВАНОВО**

За I квартал 2019 года нужно будет подать расчет по налогу на имущество по новой форме

ИФНС России по г. Иваново информирует о обновлении отчетности по налогу на имущество организаций. Декларация будет предоставляться в отчетную кампанию за 2019 год. А вот ближайший расчет по авансовым платежам уже по новой форме за 1 квартал 2019 года.

Расскажем об основных отличиях документов от действующих бланков.

Расчет по авансовому платежу

В разделе 2 не потребуется заполнять строку 210. Ее удалили. Напомним, в ней указывали остаточную стоимость основных средств по состоянию на 1 апреля, 1 июля или 1 октября.

В разделе 2.1 появилось место для указания адреса недвижимости. Адрес нужно будет указывать только по объекту, у которого нет кадастрового или условного номера, но есть инвентарный номер. Имейте в виду, если такому объекту адрес с указанием муниципалитета не присвоили, то заполнять поля с адресом не нужно.

В разделе 3 появилась возможность показать кадастровый номер гаража и машино-места. Кроме того, в этот раздел внесли новую строку – 085 «Коэффициент Ки». Она пригодится, если в течение отчетного периода из-за изменения качественных или количественных характеристик объекта (например, изменилась площадь) меняется кадастровая стоимость. Обратите внимание, что существующий коэффициент К (строка 080) переименовали в Кв. Его нужно будет указывать в виде не простой правильной дроби (например, 2/3), а десятичной дроби с четырьмя знаками после запятой (например, 0,6666).

Правопреемники должны будут вносить в поле «по месту нахождения (учета)» на титульном листе код 281, если надо будет сдать отчетность по месту нахождения той недвижимости, которая облагается исходя из кадастровой стоимости. Коды 215 и 216 также останутся.

Декларация по налогу на имущество организаций

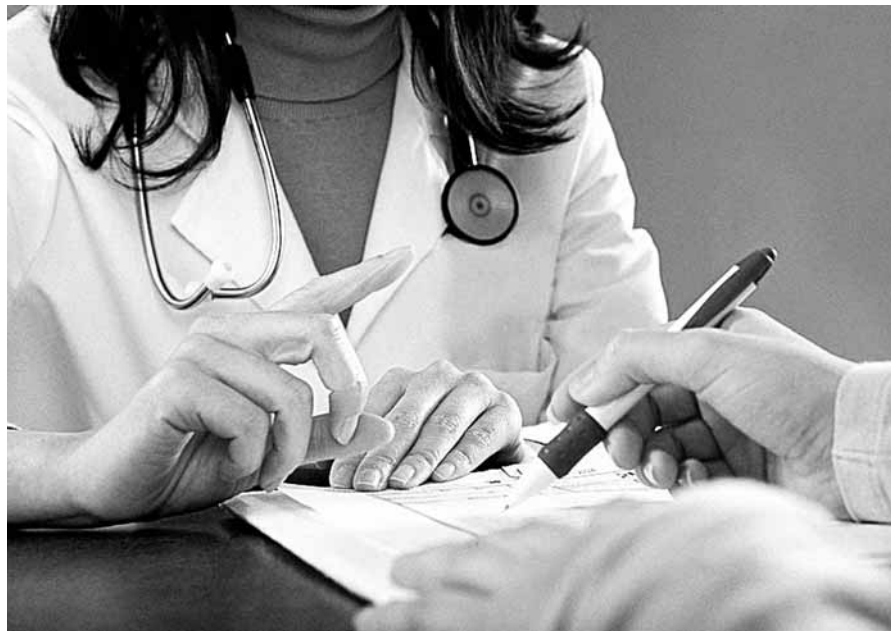
В разделе 2 больше нет строки 270 для внесения остаточной стоимости основных средств на 31 декабря. В разделе 3 для коэффициента Ки отведена строка 095, а для Кв – 090. Остальные поправки аналогичны тем, что внесены в расчет.

ИФНС России по г. Иваново



ГК ГЛАВНАЯ КНИГА

ФСС «ЗАВЕРНУЛ» ПОСОБИЕ: ПРАВИТЬ ЛИ НДФЛ-ОТЧЕТНОСТЬ?



Отказы ФСС в зачете пособий, увы, не редкость. Если организация (ИП) решила оставить сумму пособия работнику, то должна ли она исправить отчетность по НДФЛ? Грозит ли ей штраф за просрочку уплаты этого налога?

Все еще пособие или уже доход?

Организация (ИП) выплатила работнику или иному физлицу соцстраховское пособие. Впоследствии ФСС по итогам проверки отказал в зачете (возмещении) этой суммы <1>. Организация решила с ФСС не спорить, а сумму пособия оставить работнику <2>.

Применительно к страховым взносам Минфин и ФНС считают, что такая выплата работнику не является пособием по временной нетрудоспособности, то есть обеспечением в рамках обязательного соцстрахования <3>.

А остается ли эта выплата пособием применительно к НДФЛ?

Или же отказ ФСС превращает ее в иной доход физлица? Последствия превращения в иной доход будут разными для пособий по временной нетрудоспособности и остальных пособий. Рассмотрим отдельно эти две группы. В этой статье речь пойдет о первой.

Пособия по временной нетрудоспособности

Они облагаются НДФЛ <4>. К ним относится оплата больничных <5>:

- по заболеванию или травме (в том числе производственным);
- по уходу за больным ребенком или иным членом семьи;
- по карантину, протезированию, долечиванию в санатории после стационара.

У этих пособий:

- особый срок уплаты исчисленного с них НДФЛ (по сравнению с большинством доходов физлиц). Это не следующий за выплатой денег рабочий день, как у большинства доходов, а последний день месяца, в котором сумма пособия выплачена физлицу <6>. Эту дату следует указывать в строке 120 расчета 6-НДФЛ;
- свой код дохода – 2300, его следует указывать в справках 2-НДФЛ <7>.

Поэтому если отказ в зачете превращает эти пособия в другой вид дохода, то, значит, нужно исправлять НДФЛ-отчетность за период, в котором была отражена выплата денег физлицу. Ведь хотя дата получения дохода (строка 100 расчета 6-НДФЛ) и остается прежней, изменяется срок уплаты НДФЛ (строка 120 расчета).

К тому же, если выплата была в середине месяца, а НДФЛ перечислен только в последний его день, срок уплаты налога оказывается нарушенным.

К счастью, это верно не для всех случаев – все зависит от причины, по которой ФСС принял решение об отказе. Возможны две ситуации.

Ситуация 1. ФСС установил, что страхового случая не было

Например, Фонд обнаружил, что листок нетрудоспособности фальшивый либо выдан медорганизацией безосновательно.

Тогда оставшаяся у работника сумма (если вы решили ее не взыскивать) уже не может считаться пособием по временной нетрудоспособности, а является иным доходом физлица.

И здесь без уточненок уже не обойтись. Об этом предупреждает и специалист ФНС.

НДФЛ-последствия отказа в зачете пособия из-за того, что временной нетрудоспособности не было

- Если ФСС в результате проверки пришел к выводу об отсутствии страхового случая (например, больничный лист оказался поддельным), то квалификация выплаченной работнику суммы как пособия по временной нетрудоспособности невозможна.

В такой ситуации налоговый агент обязан уплатить пени за просрочку уплаты НДФЛ (если перечислил его позже, чем на следующий за выплатой рабочий день), представить уточненные справки 2-НДФЛ и расчет по форме 6-НДФЛ за период, в котором была отражена выплата по поддельному больничному.

Напомню, что налоговый агент освобождается от ответственности за недостоверные сведения <8> и за просрочку уплаты налога <9>, если заплатил пени <10> и сдал уточненную отчетность до момента, когда узнал об обнаружении соответствующего нарушения налоговым органом <11>.

Морозов Д.А., советник государственной гражданской службы РФ 1 класса

Итак, нужно уточнить сданные за период выплаты этих денег работнику:

- расчет 6-НДФЛ, изменив для исчисленного с этой суммы НДФЛ дату в строке 120 «Срок уплаты налога» с последнего дня месяца выплаты на следующий за выплатой денег рабочий день. Корректировка даты получения дохода (строка 100) не требуется;

- справку 2-НДФЛ (если она уже сдана), заменив для этой суммы код дохода 2300 на 4800 (иные доходы).

Пени нужно заплатить, только если НДФЛ был отправлен в бюджет позже чем на следующий рабочий день после выплаты дохода <12>. Если же НДФЛ был уплачен в день выплаты денег или на следующий за ним рабочий день, пени платить не нужно.

Пособия по производственным болезням и травмам за первые 3 дня организации оплачивает из своих средств <13>.

Учтите, что исправления в расчете 6-НДФЛ и справках 2-НДФЛ должны касаться и суммы пособия за эти 3 дня, а не только суммы, в зачете (возмещении) которой ФСС отказал.

В регионах пилотного проекта нужно исправить отчетность только в отношении суммы пособия за первые 3 дня. Ведь с 4-го дня нетрудоспособности пособие выплачивает работнику напрямую Фонд. Если он обнаружит, что листок ненастоящий, то решение об отказе передаст не организации, а самому физлицу. Вам Фонд лишь вернет на хранение те документы, которые вы ему передали <14>.

Однако ФСС может приложить к ним и копию своего решения об отказе либо иной документ, свидетельствующий о том, что листок является поддельным. Это и будет основанием для исправления НДФЛ-отчетности в отношении суммы, выплаченной вами за первые 3 дня мнимой нетрудоспособности.

Ситуация 2. ФСС не оспаривает факт наступления страхового случая

Фонд не спорит с тем, что работник был нетрудоспособен и обращался за медпомощью. Решение об отказе в зачете (возмещении) суммы пособия или его части Фонд вынес по другой причине, например:

- пособие выплачено за сверхлимитные дни. Напомним, ограничено количество оплачиваемых дней больничных по уходу за ребенком, карантину, протезированию, долечиванию, а также больничных, выдаваемых инвалидам и работникам на срочном трудовом договоре <15>;

- Фонд не согласен с расчетом суммы среднего дневного заработка и уменьшил пособие, сделав свой расчет;

- Фонд не считает уважительной причину нарушения больничного режима и решил, что какие-то дни временной нетрудоспособности должны быть оплачены исходя из МРОТ <16>;

- есть ошибки в оформлении листка;

- листок выдан с нарушением законодательства (например, врач сам продлил больничный в ситуации, когда это должна была сделать комиссия);

- другие документы, необходимые для назначения пособия, оформлены неправильно или отсутствуют.

В этой ситуации выплаченная по больничному сумма и после отказа Фонда сохраняет характер пособия по временной нетрудоспособности – такова судебная практика (правда, по страховым взносам, а не по НДФЛ) <17>, в том числе и в части пособия за сверхлимитные дни <18>. Только источник выплаты пособия – это средства организации, а не ФСС.

В НК не оговорено, что последний день месяца – это срок перечисления НДФЛ только для пособий за счет ФСС. Там говорится о пособиях по временной не-

трудоспособности вообще, независимо от источника их выплаты <19>. Поэтому отчетность можно не корректировать и штраф за нарушение срока уплаты НДФЛ не грозит.

С этим согласен и специалист ФНС.

Необходимость исправления НДФЛ-отчетности после отказа в зачете по формальным основаниям

- Если сам факт наступления страхового случая, то есть временной нетрудоспособности, ФСС не оспаривал, а отказ в зачете выплаченного пособия обусловлен иными факторами, то такой отказ не может изменить статус выплаченных физлицу сумм. Они остаются страховым обеспечением, то есть пособием по временной нетрудоспособности <20>.

Ни гл. 23 НК РФ, ни Приказ ФНС «Об утверждении кодов видов доходов и вычетов» <21> не ставят признание выплаченной суммы дохода пособием по временной нетрудоспособности в зависимость от зачета этого пособия ФСС. Поэтому отказ Фонда не переквалифицирует выплату в иной доход в целях НДФЛ. Соответственно, не требуется уточнять справки 2-НДФЛ и расчет 6-НДФЛ. Не может идти речь и о штрафе за нарушение срока перечисления налога налоговым агентом <22>.

Морозов Д.А., советник государственной гражданской службы РФ 1 класса

Н.А. Мартынюк, эксперт по бухгалтерскому учету и налогообложению

<1> п. 4 ч. 1 ст. 4.2, ч. 4 ст. 4.7 Закона от 29.12.2006 N 255-ФЗ (далее - Закон N 255-ФЗ)

<2> статьи 240, 137 ТК РФ; ч. 4 ст. 15 Закона N 255-ФЗ

<3> Письма ФНС от 05.03.2018 N ГД-4-11/4193@; Минфина от 01.09.2017 N 03-15-06/56382, от 19.10.2017 N 03-15-06/68336

<4> п. 1 ст. 210, п. 1 ст. 217 НК РФ

<5> ч. 1 ст. 5 Закона N 255-ФЗ; подп. 1 п. 1 ст. 8, статьи 3, 9 Закона от 24.07.98 N 125-ФЗ

<6> п. 6 ст. 226 НК РФ

<7> приложение N 1 к Приказу ФНС от 10.09.2015 N ММВ-7-11/387@

<8> п. 1 ст. 126.1 НК РФ; Письмо ФНС от 09.08.2016 N ГД-4-11/14515 (п. 3)

<9> ст. 123 НК РФ

<10> ст. 75 НК РФ

<11> пп. 4, 6 ст. 81, п. 2 ст. 126.1 НК РФ

<12> ст. 75 НК РФ

<13> п. 1 ч. 2 ст. 3 Закона N 255-ФЗ

<14> пп. 8, 13 Положения... на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, утв. Постановлением Правительства от 21.04.2011 N 294

<15> ч. 1-7 ст. 6 Закона N 255-ФЗ

<16> п. 1 ч. 1, ч. 2 ст. 8 Закона N 255-ФЗ

<17> Определение ВС от 04.08.2017 N 308-КГ17-680; п. 34 Обзора судебной практики ВС N 5 (2017), утв. Президиумом ВС 27.12.2017

<18> Постановления АС ЗСО от 09.04.2018 N А81-4249/2017; 8 ААС от 15.12.2017 N 08АП-14348/2017 (оставлено без изменения Постановлением АС ЗСО от 09.04.2018 N Ф04-764/2018)

<19> абз. 2 п. 6 ст. 226 НК РФ

<20> Определение ВС от 04.08.2017 N 308-КГ17-680

<21> Приказ ФНС от 10.09.2015 N ММВ-7-11/387@

<22> ст. 123 НК РФ

Статья впервые опубликована в журнале «Главная книга», N 18, 2018



ПОВЫШЕННАЯ СТАВКА НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ЗА ГАРАЖИ



Летом в НК РФ внесли изменения, предусматривающие единый подход к обложению гаражей и машино-мест физических лиц налогом на имущество. Они должны применяться при подсчете сумм налога за 2017 г., которые указываются в рассылаемых налоговых уведомлениях. Видимо, на этом этапе у инспекций и возник вопрос, можно ли к определенным гаражам применить особую – повышенную ставку налога. И Минфин ответил на него утвердительно.

Этим летом законодатель установил одинаковые условия налогообложения гаражей и машино-мест независимо от того, в каком типе зданий они расположены. В том числе и для тех, которые размещены в торгово-офисных объектах, включенных в специальный региональный перечень. Для них действует предельная ставка налога на имущество не более 0,3% (федеральная ставка 0,1%, которую местные власти могут увеличить не более чем в 3 раза) <1>. Причем такие правила должны применяться начиная с расчета налога на имущество за 2017 г. <2>

Однако при более детальном рассмотрении действующей редакции гл. 32 НК РФ Минфин и ФНС выявили случаи, когда к гаражам должна быть применена повышенная ставка налога на имущество физических лиц – вплоть до 2% <3>.

Так, Минфин с конца августа выпустил несколько писем о том, что гаражи, кадастровая стоимость которых превышает 300 млн руб., должны облагаться по предельной ставке 2% <4>. Это своего рода разновидность повышенного налогообложения объектов недвижимости, отнесенных к предметам роскоши. Тем самым обнаружилось первое исключение.

Кроме того, в начале сентября ФНС сама обратилась за разъяснениями в Минфин. Вопрос был такой: какую ставку надо применять в случае, если отдельно стоящий гараж включен в специальный региональный перечень объектов недвижимости? Напомним, что в такой перечень власти могут включить, в частности административно-деловые и торговые центры (комплексы) и помещения в них; нежилые помещения, в которых размещаются офисы, торговые объекты, объекты общепита и бытового обслуживания. Минфин ответил, что должна применяться повышенная ставка <5>. Таким образом, обнаружилось второе исключение. И этому есть объяснение.

Повышенная ставка налога по гаражам

- Отдельно стоящие гаражи могут быть включены в перечни объектов, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость (включены по основаниям подп. 2 п. 4, п. 9 ст. 378.2 НК РФ).

Такие объекты должны облагаться по ставке, не превышающей 2% <6>.

Таким образом, по ставкам в пределах

2% облагаются только два типа гаражей граждан:

- отдельно стоящие гаражи, включенные в специальные региональные перечни;
- гаражи, кадастровая стоимость которых превышает 300 млн руб.

*Хритина О.В., начальник отдела
налогообложения имущества юридических
лиц Управления налогообложения
имущества ФНС России*

Как видим, повышенная ставка по отдельно стоящим гаражам, стоимость которых не превышает 300 млн руб., может быть применена, только если региональные власти внесли такой гараж в специальный перечень. А для этого должны быть веские основания.

То есть гараж фактически должен использоваться не по прямому назначению.

К примеру, в нем открыт магазин, кафе, шиномонтаж или нечто аналогичное и для этих целей фактически используется не менее 20% общей площади здания, учтенного в реестре недвижимости (ЕГРН) в качестве отдельно стоящего гаража <7>. Собственникам недорогих отдельно стоящих гаражей, которые не переделали их в объекты бытового обслуживания, общепита или торговли, повышенное налогообложение не грозит <8>.

Также если у человека есть, к примеру, машино-место, расположенное в торгово-офисном центре, включенном в региональный перечень, то повышенная ставка налога на имущество не должна по нему применяться. Максимальная ставка налога на такое машино-место – 0,3% <9>.

Владельцы гаражей, по которым должно применяться предельная ставка 2%, вряд ли смогут получить по нему льготу <10>. Напомним, такая льгота позволяет вообще не платить налог на имущество по одному объекту определенного вида, к примеру, если собственник является пенсионером.

Л.А. Елина, ведущий эксперт

<1> подп. 1 п. 2, п. 3 ст. 406 НК РФ

<2> ч. 5 ст. 3 Закона от 03.08.2018 N 334-ФЗ

<3> подп. 2 п. 2 ст. 406 НК РФ

<4> Письма Минфина от 07.09.2018 N 03-01-11/64066, от 05.09.2018 N 03-05-06-01/63240, от 31.08.2018 N 03-04-05/62125

<5> Письмо ФНС от 11.09.2018 N БС-4-21/17678@ вместе с Письмом Минфина от 10.09.2018 N 03-05-04-01/64613

<6> подп. 2 п. 2 ст. 406 НК РФ

<7> подп. 2 п. 4 ст. 378.2 НК РФ

<8> подп. 1 п. 2 ст. 406 НК РФ

<9> подп. 1 п. 2, п. 3 ст. 406 НК РФ

<10> п. 5 ст. 407 НК РФ

*Статья впервые опубликована в журнале
«Главная книга», N 21, 2018*

**СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА****Страховые взносы по
дополнительному тарифу**

Для кого (для каких случаев): Для страховых взносов по вредным работам.

Сила документа: Определение Верховного Суда РФ.

Схема ситуации: В течение нескольких лет велись споры между плательщиками и сборщиками взносов в ПФР. Речь идет о начислении дополнительных тарифов на выплаты «вредникам», занятым на вредном производстве менее 80% своего рабочего времени.

Работодатели утверждали, что поскольку досрочная пенсия таким сотрудникам не положена, то и дополнительные взносы платить не нужно. Но специалисты Пенсионного фонда уверены, что достаточно того, что выполняемые работы по своей сути относятся к вредным, дающим право на досрочную пенсию. И тот факт, что ранней пенсии такому работнику не положено, обязанность начислять дополнительные тарифы не отменяет.

Судебные споры по таким ситуациям, как правило, решались в пользу работодателей. Минфин и ФНС свою позицию согласовали и считают, что если в течение месяца сотрудник занят на разных работах, одни из которых дают право на досрочную пенсию, а другие нет, то все выплаты ему нужно разделить пропорционально фактически отработанному времени. Взносы по дополнительному «вредному» тарифу следует начислять только на ту часть зарплаты, которая приходится на «вредную» работу.

Еще летом ВС РФ был на стороне плательщиков взносов (Определение Верховного Суда РФ от 26.06.2018 N 310-КГ18-7973 по делу N A14-3052/2017). Но в Определении от 01.11.2018 N 310-КГ18-10562 по делу N A64-3850/2017 ВС РФ принял сторону ПФР и решил:

- во-первых, законодательство не содержит «каких-либо исключений относительно начисления страховых взносов по дополнительному тарифу в отношении выплат работникам, занятым на вредных работах менее 80% рабочего времени;

- во-вторых, дополнительные тарифы не зачисляются на индивидуальные личные счета будущих пенсионеров, а идут на солидарную часть тарифа страховых взносов. А значит, обязанность платить дополнительные взносы никак не связана со сроками выхода «вредников» на пенсию, а призвана пополнить бюджет ПФР для выплаты пенсии тем, кто уйдет на досрочную пенсию по вредности смог. Даже если «вреднику» досрочной пенсии не будет, все равно взносы на неё заплатить придется.

Выводы и возможные проблемы: Таким образом, кому-то вполне может гро-

зить перспектива доначисления взносов.

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СУДА РФ ОТ 01.11.2018 N 310-КГ18-10562 ПО ДЕЛУ N A64-3850/2017.

ЕНВД и налоговая выгода

Для кого (для каких случаев): Для грузоперевозчиков на ЕНВД.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: ООО применяло ЕНВД с заявленным видом деятельности «оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов». Но пришла в ООО налоговая проверка и выяснила, что договоры общества были «на перевозку автомобильным транспортом сыпучих грузов до места назначения, указанного заказчиком», «на перевозку снега с объектов до места назначения, указанного заказчиком», и т.д. Проверка стала разбираться – как же на самом деле происходило выполнение договоров?

Выяснилось, что автомобили ООО просто возят снег и песок для заказчиков из одного места в другое – без обязанности доставить груз в определенные сроки, без точного наименования груза, его массы, пункта отправления, даты и времени доставки и т.д.

Выяснилось, что в действительности автотранспортом и водителями распоряжались заказчики, а не ООО. Поэтому налоговая проверка и последующий суд сделали вывод, что фактически ООО оказывало трансфертные услуги, предоставляло свои транспортные средства с экипажем для выполнения работ по вывозу и выгрузке снега и транспортировке щебня, асфальта, песчано-гравийной смеси, скального грунта грузовым автомобильным транспортом.

Суд пришел к выводу о получении ООО необоснованной налоговой выгоды «посредством применения ЕНВД к виду деятельности, который не относится к предпринимательской деятельности в сфере оказания автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и (или) грузов». Фактически ООО выступало организацией, обеспечивающей деятельность заказчиков. Налоговая проверка пересчитала ООО с ЕНВД на полный комплект налогов. Получилось более 16 миллионов рублей.

Выводы и возможные проблемы: Вроде бы та же самая перевозка грузов автотранспортом, а для целей ЕНВД – уже не та же самая. Читайте внимательно не только Налоговый кодекс, но и судебную практику.

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ОКРУГА ОТ 16.10.2018 N Ф03-3703/2018 ПО ДЕЛУ N A59-6131/2015.

Убытки от налоговых органов

Для кого (для каких случаев): Для взыскания убытков за блокировку счетов.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: ООО уплатило в бюджет налог на имущество в положенный срок. Спустя месяц ООО обратилось в кредитные организации, намереваясь разместить у них свободные деньги на депозитах, но получило отказ. Банки на запрос организации ответили, что ИФНС приостановила операции ее счетов ввиду обеспечительных мер. Организация, точно зная, что заплатила налоги вовремя, обратилась в ИФНС. Через четыре дня налоговая сняла ограничение.

Но для бизнеса ООО четыре дня были большим сроком, оно обратилось в суд с требованием о взыскании упущенной выгоды. В исковом заявлении общество указало суммы, которые планировало разместить в банках под проценты: 882000000 рублей, 67000000 рублей и 1995000000 рублей. За 4 дня ООО по вине инспекции упустило прибыль в размере 1955258 рублей.

И выяснилось, что ООО уплатило налог 1 августа. Из казначейства данные об уплаченных налогах в ИФНС не поступали со 2 по 12 августа – возможно, был программный сбой. А если у налоговой нет сведений – значит, налоги не заплачены. Инспекция автоматически выставила в адрес ООО требование об уплате налога и пени. 12 августа из казначейства пришли данные, и налог автоматически погасился. Но требование об уплате пеней осталось непогашенным. Срок для добровольной уплаты пеней истек, и поэтому были приняты обеспечительные меры по блокированию счетов ООО. Инспекция утверждала, что действовала в рамках своих полномочий. А вот ООО, зная об отсутствии задолженности, обязано было, получив требование об уплате налога, обратиться в ИФНС. Но суд основывался на фактах и постановил: – налог уплачен вовремя и оснований для принятия обеспечительных мер не было. Своими действиями ИФНС помешала ООО получить прибыль. Кредитные организации подтвердили, что размещение денег на депозит – обычная для этого ООО хозяйственная деятельность.

Выводы и возможные проблемы: Взыскать убытки с налоговиков сложно, но в определенных ситуациях возможно.

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 19.10.2018 N Ф09-6763/18 ПО ДЕЛУ N A47-11579/2017.

Материал предоставлен
ООО «Инженеры информации», г. Волжский



ПЕСНИ ДАЛЕКИЕ И БЛИЗКИЕ

Текст: Алина ТУРКАНОВА



Имена исполнителей Елены Лихачевой и Александра Тюрина хорошо известны ивановцам. Голос Елены и гитара Александра звучат на многих площадках нашего региона, в том числе и на сцене Ивановской государственной филармонии. Не раз певица и гитарист выступали и в нашем зале. 8 ноября в «Классике» состоялся концерт дуэта, посвященный 100-летию Губернии.

*Пусть говорят, что есть края иные,
Что в мире есть иная красота,
А мне милей мои места родные,
Мои родные милые места.*

Этими поэтическими строками начала выступление Елена Лихачева. «Ивановский край очень красивый, – сказала она. – Особенно это было заметно нынешней осенью. Так долго продолжалось это тепло, это солнце, эта золотая красота! Хотелось гулять, петь песни, хотелось любить!»

С этим трогательным настроением и любовью к музыке прошлых лет Елена Лихачева под аккомпанемент гитары Александра Тюрина исполнила песни советских авторов и русские романсы. Мелодичные, проникновенные и такие всем понятные, они были близки каждому сидящему в зале.

Исполнители намеренно не объявляли названия песен – зрители узнавали их с первых аккордов. И, конечно, хотелось подпевать! И романсам «В лунном

сиянье...», «Только раз бывает в жизни встреча...», «Дорогой длиною...», и песням советских авторов «Ой, ты рожь!», «Два берега», «Давным-давно» (из к/ф «Гусарская баллада»). Они так отзывались в душе! А современное исполнение еще больше приближало их к слушателям.

Александр Тюрин порадовал публику сольным исполнением вариаций на тему «Две гитары», испанского капричио, композиции «Ты у меня всё» Д. Керна, которые, так же как и песни, были тепло встречены зрителями. А в финале под дружные аплодисменты в исполнении дуэта прозвучал романс «Все, что было» из репертуара П. Лещенко.

Концерт создал всем великолепное настроение и оставил самые восторженные впечатления.

О том, в чем секрет успеха, мы беседовали с Еленой Лихачевой.

– Думаю, что мой репертуар подкупает зрителя, – ответила Елена, – ведь я пою советскую эстраду, а люди, как выясни-

лось, очень скучают по ней. Ну а какой русский человек не любит романсов?!

Наверное, успех еще в том, что я всегда очень искренняя на сцене и мне очень хочется доставить людям удовольствие своим исполнением.

- Среди песен советской эстрады и романсов есть самые любимые?

– Конечно. Мой любимый романс – «В лунном сиянье...», а из эстрады – песни К. Шульженко. Мне очень нравится, когда в песне рассказывается маленькая история и можно сыграть перед зрителями мини-спектакль. В такой форме написаны многие бытовые романсы, эстрада 1920 – 30 годов включала в себя подобные песни.

В свои концерты я включаю песни и романсы из репертуара Изы Кремер, Изабеллы Юрьевой, Петра Лещенко. А «Три вальса» из репертуара Клавдии Шульженко стали моей визитной карточкой. Я убедилась, что эта песня близка не только взрослым, но и подрастающему поколению.

Если говорить о любимых моих жанрах, добавлю еще оперетту. В свои программы я включаю арии из оперетт.

- Когда Вы начали серьезно увлекаться вокалом?

– В студенческие годы (а училась я в Ивановском сельскохозяйственном институте) я занималась в вокальной студии «Ария» под руководством Сильвии Шеберстовой. Студия имела классическое направление. Мне нравилось заниматься классикой, и при первой же возможности я бежала петь в студию.

После окончания вуза, я 10 лет проработала в сельской местности. Но творчество меня всегда влекло. Я закончила режиссерский факультет Ивановского училища культуры. Показалась в Ивановской филармонии. Но пригласили меня туда не сразу, а только через два года.

- Как появился ваш дуэт с Александром Тюриным?

– Это произошло случайно. Солистка нашей филармонии Ольга Тихомолова попросила ее подменить на концерте, где она исполняла романсы вместе с Александром Федоровичем. Репертуар мне был знаком, и я согласилась. Уже на тех репетициях, кроме романсов, мы попробовали спеть джаз. Это было здорово! И уже около 3 лет мы выступаем вместе.

- Как Вы относитесь к успеху?

– Я не считаю себя звездой. Пусть это скажет зритель. Но если меня слушают и хотят услышать снова, я счастлива! **ТН**

МУЗЫКА ДЕТСКИХ СЕРДЕЦ

Текст: Алина ТУРКАНОВА

16 ноября в зале «Классика» состоялась презентация книги «Музыка детских сердец», посвященная памяти известного дирижера и педагога, основателя хоровой капеллы мальчиков и юношей при Дворце детского и юношеского творчества г. Иваново Александра Жуковского.

Вечер открыла капелла мальчиков хоровой школы, носящей теперь имя выдающегося педагога. Сейчас ею руководит лауреат международных и всероссийских конкурсов Мария Людвова, хормейстеры Ирина Романенко и Татьяна Сусуева.

Чистые, красивые голоса капелланов в очередной раз восхитили зрителей. В их исполнении прозвучали духовные песнопения и произведения П.И. Чайковского на стихи М.Ю. Лермонтова и А.К. Толстого.

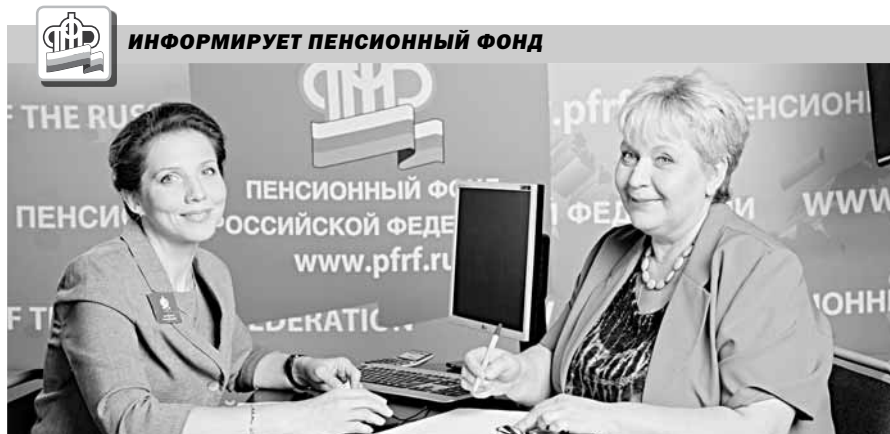
Книгу воспоминаний о выдающемся музыканте, дирижере и педагоге, почетном гражданине г. Иваново, заслуженном работнике культуры РФ Александре Жуковском представил ее редактор-составитель Алексей Федотов. Инициатива написания, рассказал он, принадлежала Благотворительному фонду Святителя Николая Чудотворца, который на протяжении многих лет поддерживал капеллу.

В создании книги приняли участие более 40 человек, которые поделились своими воспоминаниями об Александре Михайловиче. Это его родные, друзья, представители органов власти, коллеги-музыканты и, конечно, те, кто сотрудничал с маэстро в рамках больших проектов – хоровой капеллы мальчиков и мужского хора.

Многие из этих людей пришли на презентацию книги в зал «Классика». Об Александре Жуковском рассказали директор Дворца детского и юношеского творчества Ольга Колчева, заведующая дирижерско-хоровым отделением Ивановского музыкального училища (колледжа) Надежда Бурцева, художественный руководитель Народного театра юного зрителя, друг Александра Жуковского, ведущий вечера Валерий Маслов, руководитель «Шереметев-Центра» и камерного хора ИГХТУ Евгений Бобров.

«Самым главным капиталом для Александра Михайловича были его мальчишки. Он безмерно их любил, заботился о них, учил мужскому братству», – вспоминала Ольга Колчева. Конечно, основной темой воспоминаний были создание и деятельность музыкальных коллективов Александра Жуковского. И самое главное – дело маэстро продолжается.

Книга «Музыка детских сердец» вышла ограниченным тиражом. Но познакомиться с ней все желающие смогут в библиотеках, а также скачать в формате pdf на сайте classic-ivanovo.ru. **ТН**



Возраст обращения за накопительной пенсией не изменится

С 2019 года возраст выхода на страховую пенсию по старости для женщин и мужчин будет поэтапно увеличиваться до 60 и 65 лет соответственно. Однако свои пенсионные накопления жители Ивановской области смогут по-прежнему получать в 55 лет женщины и в 60 – мужчины.

Напомним, пенсионные накопления сформированы у следующих категорий граждан:

- граждане 1967 года рождения и моложе, за которых работодатель отчислял страховые взносы на накопительную пенсию;
- мужчины 1953 – 1966 г.р. и женщины 1957 – 1966 г.р., за которых в период с 2002 г. по 2004 г. работодателем производились отчисления на накопительную часть пенсии;
- участники Программы государственного софинансирования пенсии;
- мамы, которые направили материнский капитал на формирование своей накопительной пенсии.

Пенсионные накопления могут быть выплачены в виде единовременной, срочной пенсионной выплаты или выплаты накопительной пенсии в зависимости от их суммы и источников формирования (обязательные платежи работодателя или добровольные взносы гражданина). С заявлением на выплату накопительной пенсии следует обращаться к своему страховщику пенсионных накоплений.

Можно ли перейти на пенсию супруга?

С таким вопросом обратилась посетительница приемной Президента РФ к управляющему региональным Отделением Пенсионного фонда Михаилу Болдину.

Страховую пенсию по случаю потери кормильца имеют право оформить нетрудоспособные члены семьи, состоявшие на иждивении умершего. Это касается в том числе и супруга, достигшего общеустановленного пенсионного возраста. Обратиться за назначением пенсии можно в любое время после возникновения права на нее.

Страховая пенсия по случаю потери кормильца назначается со дня смерти кормильца, если обращение за указанной пенсией последовало не позднее чем через 12 месяцев со дня его смерти, а при превышении этого срока – на 12 месяцев раньше того дня, когда последовало обращение за указанной пенсией.

Важно отметить, что не всем выгодно переходить на пенсию по потере кормильца. Многие думают, что в таком случае будут получать полную пенсию умершего супруга, но это не так. Фиксированная выплата к страховой пенсии по потере кормильца меньше в два раза, чем к страховой пенсии по старости. Как правило, такой переход выгоден тем, у кого пенсия ниже прожиточного минимума пенсионера.

Пресс-служба ОПФР
по Ивановской области

Компания «НПО Консультант» поздравляет

ГБУ «Центральная универсальная научная библиотека» – со 100-летием!
УФК по Ивановской области, отдел №18 в г. Родники – с 25-летием!
Совет Южского муниципального района – с 15-летием!

Налоговые органы Ивановской области,

Администрацию Шуйского муниципального района, Совет Фурмановского муниципального района, Пучежский районный суд Ивановской области, Адвокатскую палату Ивановской области, ФГБУ «СЭУ ФПС «Испытательная пожарная лаборатория» по Ивановской области», ИФНС России по г. Иваново, ФГБОУ ВО «Ивановский государственный университет им. В.И. Ленина», ФГУП «ИвНИИПИК ФСБ России», ОГКОУ «Приволжская коррекционная школа-интернат», Ивановское региональное отделение ВПП «Единая Россия», ОБУСО «Савинский ЦСО», ОБУСО «Шуйский КЦСОН», СПК «Афанасьевский», МБУ ДО «Детская школа искусств г.о. Кохма», ООО «СоюзИнвест», ООО «Фитнес клуб», ООО «БизнесПроект», ООО КФ «Красная Заря», ООО «Капитал Недвижимость», ЗАО «Племзавод «Заря», ЗАО «Одежда и Moda», ООО «Консультант» – с днём основания!

ОНЛАЙН-СЕМИНАРЫ

26
ноября

онлайн - семинар
10:00 – 14:00

**«Революция» в вопросах дополнительной оплаты труда.
На основе решений Конституционного суда РФ № 26-П»**

1. Конституционный суд РФ о новых правилах исчисления оплаты труда за работу в выходные и праздничные дни.
2. Порядок оплаты труда за работу в выходные и праздничные дни.
3. Особенности оплаты труда за работу в выходные и праздничные дни.
4. Правила дополнительной оплаты труда за сверхурочную работу, в ночное время, во вредных и опасных условиях труда.
5. Вопросы применения минимального размера оплаты труда (МРОТ).



Лектор:
ГЕЙЦ
Игорь Викторович

5
декабря

онлайн - семинар
10:00 – 13:00

«Начинаем готовиться к годовой отчетности за 2018 год»

Проблемные вопросы годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год.

- Общие требования к отчетности – зачем их знать бухгалтеру?
- Основные средства и незавершенные капитальные вложения.
- НМА и НИОКР ИТР.
- Финансовые вложения.
- Материально-производственные запасы.
- Дебиторская и кредиторская задолженность и др.



Лектор:
РАБИНОВИЧ
Альмин Моисеевич

14
декабря

онлайн - семинар
10:00 – 17:00

в перерывах –
кофе-паузы

**«Годовой отчет
за 2018 год в организации государственного сектора»**

Лектор ответит на все вопросы, присланные не позднее чем за 3 дня до трансляции на адрес:
seminar@ivcons.ru.

Предварительная запись по тел. 41-01-21 обязательна!



Лектор:
ОПАЛЬСКАЯ
Александра Лаврентьевна

Внимание! ИПБ России засчитывает посещение семинара 5 декабря как 10 часов ежегодной программы повышения квалификации. Ознакомьтесь с программами семинаров можно на сайте www.ivcons.ru. Стоимость участия в экспресс-семинаре – **1000 руб.**, в базовом семинаре – **1150 руб.** (с 10.00 до 13.00) и **1350 руб.** (с 10.00 до 14.00). Для второго и последующих участников от одного предприятия – скидка 10%.

Компания «НПО Консультант» поздравляет

С юбилеем

Королю Лидию Ивановну,
директора ООО «ОФ «Прогресс»

Мазалову Елену Владимировну,
нотариуса

Медведя Валентина Владиславовича,
начальника ОКУ «Автохозяйство Правительства Ивановской области»

Рожкову Наталию Николаевну,
директора Южской межпоселенческой центральной библиотеки

Сергееву Татьяну Борисовну,
председателя Комитета Ивановской области по труду, содействию занятости населения и трудовой миграции

С днём рождения:

Алябьева Алексея Михайловича,
директора Православной школы Феодоровской Божией матери

Вермишяна Артура Ониковича,
председателя Фрунзенского районного суда г. Иваново

Добрынина Михаила Юльевича,
президента ЗАО «ХК Марк-Контракт»

Забегалову Татьяну Анатольевну,
начальника МИФНС №5 по Ивановской области

Звонова Сергея Николаевича,
директора ООО «Славянский Дом»

Иванову Ольгу Владимировну,
директора ОГБПОУ «Шуйский многопрофильный колледж»

Клюеву Ларису Анатольевну,
председателя Шуйского городского суда Ивановской области

Колобову Ольгу Александровну,
директора ОГКУ «Шуйский межрайонный ЦЗН»

Кузнецову Евгению Георгиевну,
начальника финансового управления
Администрации Савинского муниципального района

Лучейко Владимира Викторовича,
генерального директора ООО «Сантэлс»

Метелина Дмитрия Михайловича,
директора ООО «Стекломакс»

Петропольскую Анну Николаевну,
руководителя УФС по Ивановской области

Путяеву Лидию Геннадьевну,
генерального директора ЗАО «Племзавод «Заря»

Семененко Василия Николаевича,
руководителя Управления Роскомнадзора по Ивановской области

Трофимову Наталью Владимировну,
директора Департамента культуры и туризма Ивановской области

Цветкова Андрея Станиславовича,
директора бюро путешествий и экскурсий «Экспресс-тур»

Чернышеву Людмилу Ивановну,
главного врача ОБУЗ «Ивановский областной кожно-венерологический диспансер»

Шаброву Елену Григорьевну,
нотариуса

Желаем вам солнечного настроения,
новых встреч и проектов,
неиссякаемого оптимизма и бодрости!



**ТВОЙ
КОНСУЛЬТАНТ**
www.ivcons.ru

Распространяется бесплатно

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант» Главный редактор: Иванников А.И. Ответственный редактор: Белов А.Н.
Свидетельство о регистрации СМИ от 08.02.2016 ПИ № ТУ37-00332 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ивановской области Порядковый номер: 31 (985)
Номер подписан в печать: по графику 21.11.18 в 17.00, по факту 21.11.18 в 18.00 Дата выхода: 23.11.18 Тираж: 2900 экз. Заказ № 262-283
Адрес редакции (издателя): 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10 тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru
Отпечатано: ИП Борисова Ю.В. Адрес типографии: 153043, г. Иваново, ул. Калашникова, 28. Тел. (4932) 41-88-88

УСПЕХ ОБЕСПЕЧЕН!

КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка



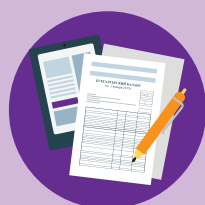
16+

Приложение к правовому обозрению
«Твой Консультант» компании «НПО Консультант»

№ 31 (985) 22 ноября - 6 декабря 2018

ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ

ОТВЕТЫ ЭКСПЕРТОВ
ПО ОСНОВНЫМ
БУХГАЛТЕРСКИМ
И ЮРИДИЧЕСКИМ
ВОПРОСАМ



БУХГАЛТЕРСКИЙ
УЧЕТ



НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ



ТРУДОВОЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО



Кнопка «Задать
вопрос эксперту»



Онлайн-диалог



Звонок по телефону
93-77-78



Электронная почта
hotline@ivcons.ru



Заказ документа
на сайте www.ivcons.ru

- ✓ Ни один вопрос не останется без ответа
- ✓ Наши специалисты пользуются полным комплектом КонсультантПлюс

Я ГОТОВ ПОЯСНЯТЬ КАЖДОЕ СВОЁ УПРАВЛЕНЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ

Текст: Ирина ХАУСТОВА

Владимир Шарыпов всегда готов к диалогу: нашей правовой газете он ни разу не отказывал в интервью на разные темы. В рамках новой рубрики Владимир Николаевич рассказал, как принимает те или иные управленческие решения. В этой беседе, приуроченной к двухлетию в должности мэра, для нас было много открытий – их, конечно, не способны вместить две газетные полосы. Резюмируя наше впечатление, скажем, что мэр Шарыпов – это управленец, скрупулезно погружающийся в свою работу, с точностью определяющий проблемные зоны, добивающийся результата, но при этом не привыкший почивать на лаврах.



- Владимир Николаевич, Ваша должность подразумевает ежедневно «держать ответ» перед населением – это же колоссальная нагрузка, постоянная ответственность. Как Вы справляетесь с этим?

- Надо всегда оставаться собой. Когда я был заместителем губернатора, моя работа не подразумевала публичности, поэтому опыта прямого и открытого общения с населением у меня было немного – в основном сухие доклады, цифры. В новой должности при общении я почувствовал, что не имею обратной связи с аудиторией, и вообще чувствую себя скованно. Этот период длился примерно полгода, а потом один человек сказал мне: «Зачем ты что-то из себя изображаешь, вот ты есть такой, и не надо тут ничего лишнего». И я понял, что люди действительно хотят услышать то, что ты думаешь, понять какой ты человек. Надо общаться с людьми неформально, не раздувая щеки и не занимая слабую пози-

цию защиты: не задавайте мне вопросов, вдруг я не смогу ответить.

- Интересно, что Вы делаете, когда не можете ответить на вопрос?

- Когда мне задают вопрос, на который я не знаю ответа, это является для меня поводом разобраться по существу и ответить позже, иначе эти вопросы догонят меня потом, как «снежный ком». Если руководитель боится общаться с людьми, то он загоняет себя в угол, из которого выйти тяжело, это как в боксе. Поэтому лучше всегда сохранять пространство для маневра.

- Что самое сложное в работе?

- Это непростая должность, она требует выдержки, потому что многое завязано на крупных финансовых интересах. Иногда не сразу получается решать сложные вопросы, но это не значит, что мы чего-то не понимаем или не хотим делать – любой

вопрос будет решен. Собственно, это все увидели, мы все-таки заставили арендаторов земельных участков платить аренду, невзирая на статус и должность. Известно, когда ты что-то делаешь, то сила твоего действия становится равна силе противодействия.

- Что для Вас как управленца важно на сегодняшний день?

- Я не переоцениваю свой вклад в развитие города, тем более, что два года – это срок мизерный. Глубоко разбираясь в проблемах, я стараюсь выстроить механизмы, которые бы не позволили возвращаться к тому, что было когда-то. Без всякой критики к тому, что было. В этом помогает и публичность, о которой я уже говорил. Мы считываем запрос общества на открытость информации. И я готов пояснять каждое свое управленческое решение и хочу, чтобы люди к этому привыкли. Тогда и те, кто будет после меня, не смогут сделать что-то хорошее или плохое, не дав обоснования своим действиям.

- Как считаете, бизнес и государственное управление – разные вещи или схожие?

- В целом это похожие области. Задачи схожие: в бизнесе – это извлечение максимальной прибыли, а в государственном управлении – достижение максимальной эффективности при решении задач. Сложность в том, что в государственном управлении тяжелее созидать, креативить, потому что ты скован кучей нормативных документов. А люди, которые работают с тобой, получают заработную плату, не соответствующую своим полномочиям. Почему так много историй про чиновников, которые берут взятки? Потому что человек, получающий пятнадцать тысяч рублей «чистыми», отвечает за капиталоемкую сферу, например, транспортную или строительную, где работают миллионы, миллиарды рублей. Понятно, что велик соблазн либо брать взятки, либо ничего не делать, потому что система мотивации отсутствует. В связи с этим вымываются из государственного управления на любом уровне, не только муниципальном, люди активные, адекватные, которые действительно способны что-то предпринять.

- И все-таки как Вы мотивируете людей?

- Не для всех людей деньги являются



основным мотивирующим фактором, для многих – это возможность сделать что-то глобальное, и это осуществимо, пожалуй, только на государственной службе, которая к тому же дает бесценный опыт по коммуникациям, наращивание своих личных компетенций. Существуют и обучающие процессы, в которых нам помогают «Сбербанк», «РАНХиГС», ИГЭУ. Есть какая-либо проблема: например из последних, как не допускать грубости со стороны рядовых чиновников в отношении граждан – она разбирается на тренинге, где людям объясняют, как действовать должным образом.

Считаю, мотивация может быть как со знаком «плюс», так и со знаком «минус». У всех должно быть понимание, что не выполнил раз – лишился премии, не выполнил два раза и больше – значит, это система и сотрудник не хочет работать, а его начальник не может обеспечить управление процессом, получается, ему не нужна эта ставка, и мы ее сократим.

С людьми надо постоянно говорить и объяснять, что хорошо, что плохо. Планировать свою деятельность – это хорошо, действовать без плана – это плохо. Выполнять поручения и все программные мероприятия – это хорошо, не выполнять – это плохо, и за этим последует наказание. Это все довольно простая история.



- Что ставите во главу угла при построении команды?

- То, что здесь можно создать команду, – это пока иллюзия. Команды можно выстроить на уровне подразделений, а выстроить в одну команду несколько сотен человек можно лишь путем глубоких структурных изменений, но на это у нас нет ни времени, ни ресурсов – работать надо здесь и сейчас.

Но, допустим, даже через пять лет, которые я здесь отработаю, думаю, мы увидим другую администрацию. Речь идет

именно об эффективности. При этом не важно, насколько человек разделяет мои взгляды, главное, чтобы на своем месте он был эффективен настолько, насколько это возможно.

- У Вас есть какая-то управленческая философия?

- Я не задумывался над этим. Когда закончу работать на занимаемой должности, напишу какую-нибудь книгу про то, как я был главой города и какая у меня была философия.

Для меня сейчас главное, чтобы мы работали эффективно, чтобы власть была интегрирована полностью в общество и не воспринималась отдельной ее частью. Сейчас отношение людей к муниципальной власти в основном негативное, и это надо менять. А менять это можно, только став частью общества, не отдаляясь и не изображая из себя то, чем ты не являешься.

- Вам уже удалось сломать стереотип о зашоренном управленце на госслужбе...

- Мы не инопланетяне. Я жил во многих районах нашего города и знаю о многих проблемах не понаслышке и сам могу рассказать, как живет людям на Харинке или Сортировке. И все, кто работает в Администрации, обыкновенные люди, которые живут на тех же улицах, ездят на транспорте, ходят в магазины. Принято считать, что нас на фуршетах только встретишь, но это не так. Субботники, спортивные мероприятия – вот где нас можно найти.

- От чего в работе получаете особое удовольствие?

- От решения каких-то сложных задач.

- Расскажите, кем Вы мечтали быть в детстве.

- В раннем детстве мечтал стать или

генералом, или Президентом. А в 13 лет я просто мечтал перестать быть грузчиком. Когда школу заканчивал, хотел стать путешественником-археологом, но родители отговорили: вся семья инженеров, все учились в Энерго. Может быть, был бы сейчас счастливым археологом (улыбается). Каждому этапу присущи свои мечты. Сейчас они в основном какого-то личного плана, не связанные с работой.



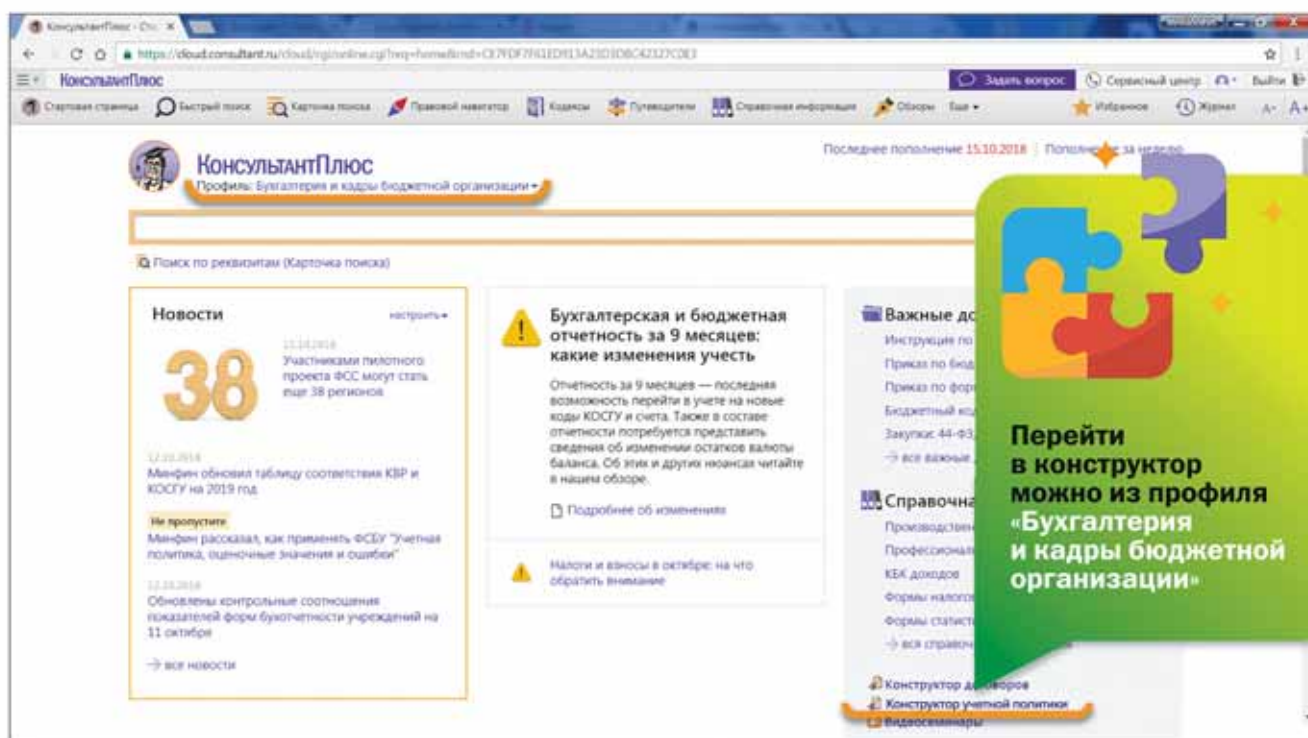
- Владимир Николаевич, как все успевать?

- Больше работать – это, наверное, самое эффективное. Все эти истории о тайм-менеджменте в теории звучат красиво, но если полностью не погружаться в работу, то никогда ничего не достигнуть. Конкурентоспособен только тот, кто тратит больше своих ресурсов, включая время. **ТН**

Конструктор учетной политики для бюджетных организаций

Новый
онлайн-сервис

- Поможет быстро составить
 - учетную политику для целей бухгалтерского (бюджетного) учета
 - учетную политику для целей налогообложения
- Сервис автоматически создаст приложения к учетной политике: порядки, правила, положения
- Учетную политику можно изменить, дополнить, проверить на актуальность и соответствие законодательству



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Подробности о новом Конструкторе
учетной политики для бюджетных организаций узнавайте в
компании «НПО Консультант»,
ул. Палехская, 10. Тел. (4932) 41-01-21.
Линия консультаций: 93-77-78. Сайт: www.ivcons.ru.